Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-959812**

Prodej pozemku k bydlení, 1319 m², Jirny, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, Nové Jirny






12 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šťovíčková Vlasta
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1319 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 319 m² v atraktivní lokalitě Nové Jirny, jehož zadní hranice přímo sousedí s Klánovickým lesem. Výjimečné místo pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a bydlení v těsném kontaktu s přírodou, přitom na dosah Prahy.

Pozemek se vzrostlými stromy a keři nabízí dostatek prostoru pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ. V současnosti zde stojí přízemní dům 2+1 o zastavěné ploše 110 m², určený ke kompletní rekonstrukci či demolici, a samostatná garáž s technickým zázemím o ploše 52 m².

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Dle územního plánu spadá pozemek do plochy SV – smíšené obytné venkovské. Možnosti nové výstavby podléhají platným regulativům a příslušnému povolení.

Nové Jirny spojují klid venkova, blízkost přírody a výbornou dostupnost Prahy. Pozemek s takto velkorysou výměrou přímo u lesa je příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ.