Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959772**

Prodej bytu 1+kk, 34 m², Praha, ul. Gollové

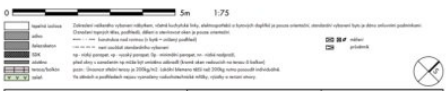
Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha











6 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme postoupení bytu 1+kk (2+kk) v osobním vlastnictví o rozloze 34 m² s balkonem o velikosti 6 m². Jednotka se nachází v 5. NP oblíbeného projektu „Kaskády Barrandov“ v domě Q2 s vyhlašovanou jihovýchodní orientací. Za samotný převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní (postoupení rezervace) zaplatíte nyní pouze 1 990 000 Kč. Zbývající doplatek ve výši 4 910 000 Kč je splatný až po kolaudaci stavby přímo developerovi. Možnost garážového parkovacího stání za příplatek. Předpokládaný termín dokončení je stanoven na říjen 2027. Díky tomuto modelu financování představuje byt ideální volbou jak pro vlastní bezstarostné bydlení, tak jako bezpečná investice se stabilním zhodnocením. V pochozí vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i služeb. Lokalita navíc nabízí dostatek zeleně v okolí a rychlé spojení tramvají přímo do centra města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.