Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959767**

Prodej rodinného domu, 750 m², Ostrava - Vítkovice

Lidická, Vítkovice, Ostrava



18 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Nováček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	750 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s investičním potenciálem o 4 velkometrážních bytových jednotkách, pozemkem o celkové výměře 734m2 a prostornou půdou s možností půdní vestavby s realizací dalších bytových jednotek. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je vhodný jak k vlastnímu bydlení v kombinaci s investicí do nájmů, tak jako sídlo firmy, kanceláře a jiné další možnosti využití.

Je složen že 4 bytových jednotek s výměrami 120m2, 2x 150m2 a 90m2. Dále jsou k dispozici sklepní prostory pod celou zastavěnou plochou domu a dílna s parkovacím stáním, kterou je možné využít jako garáž, sklad apod. Byty lze případně také rozdělit na více menších za účelem maximalizace výnosů z nájmů.

Na domě proběhla instalace fotovoltaiky, vytápění centrálně pro všechny byty tepelným čerpadlem vzduch - voda, nová střecha, odpady, elektřina i voda. Dům je ve výborném tech. stavu. Možnost vlastního parkování ve dvoře domu. Více informací a prohlídka u makléře.