**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959671**

# Prodej bytu 2+1, 64 m², Mladá Boleslav, ul. U stadionu

U stadionu, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav






**5 595 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kalvodová Markéta**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovaný a prostorný byt 2+1 o výměře 64 m², který se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem. Výjimečným benefitem jsou tři zasklené lodžie, které jsou přístupné z každého pokoje a nabízí ničím nerušený výhled do okolí a na vilovou čtvrť. Promyšlenou dispozici doplňuje praktická samostatná šatna, plně vybavená kuchyně v elegantním bílém lesku, vkusně zařízená koupelna v lesklém provedení s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží sklep. Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarket, zastávka MHD, školy, zdravotnická zařízení a sportovní areály k aktivnímu vyžití. Mladá Boleslav představuje perspektivní místo pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici. Silné ekonomické zázemí města v čele se společností Škoda Auto podporuje stabilní poptávku po bydlení. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic s výbornou dostupností všech služeb na dosah ruky.