Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959606**

Prodej rodinného domu, 84 m², Herálec

Herálec






1 199 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Lunga Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	84 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového cihlového rodinného domu v klidné části obce Herálec (k.ú. Herálec). Dvoupatrová nemovitost o užitné ploše 84 m² nabízí 2 místnosti a pozemek 163 m². Dispozici lze úpravou příček rozšířit až na 4 místnosti. Další možností je zastavění stávající terasy o výměře 37 m² a vytvoření nové střešní terasy na této přístavbě. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí výrazný potenciál k modernizaci a úpravám podle vlastních představ – možnost zajímavé dispoziční změny a využití zahrady. Velkou výhodou je kopaná studna na vlastním pozemku. Elektřina na pozemku. Kanalizace a vodovod na hranici pozemku. Součástí prodeje je spousta stavebního materiálu. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení se zahrádkou v malebné obci. Ideální jako startovací bydlení nebo investice.