Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959398**

Prodej rodinného domu, 110 m², Praha, ul. Výmarova

Výmarova, Praha 10, Praha-Nedvězí u Říčan, Praha









8 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gorčík Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné místo, nádherné výhledy, soukromí a příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. V krásné a klidné lokalitě Praha - Nedvězí nabízíme rodinný dům se zastavěnou plochou 127 m², určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a nové výstavbě. Součástí prodeje je projekt nového domu včetně vizualizací, které vám pomohou představit si jeho budoucí podobu. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření nádherné zahrady, odpočinkové zóny i příjemného venkovního posezení. Nachází se zde také samostatná zahradní stavba o užitné ploše 51,68 m², která může po vyřešení svého stavebně právního stavu nabídnout další zázemí. Elektřina a voda jsou na pozemku, plyn a kanalizace na jeho hranici, aktuálně je využíván septik. Užijte si kouzlo venkovského bydlení, krásné výhledy a soukromí, a přitom zůstaňte na území hlavního města Prahy. Přijďte objevit skutečný potenciál tohoto výjimečného místa.
Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!