Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959319**

Prodej bytu 3+1, 64 m², Brno, ul. Kneslova

Kneslova, Brno-Černovice, Brno






6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Musil Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžií v Brně-Černovicích, na ulici Kneslova. Byt o ploše 64 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží desetipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, s elektroinstalací v hliníku a zděným bytovým jádrem. Nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru. K bytu náleží lodžie 3 m² a sklep 1 m². Dům z roku 1965 prošel v roce 2015 revitalizací, včetně výměny stoupaček a instalace nového výtahu.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, obchody, supermarket, lékárnu, zdravotní služby i poštu. Zastávka MHD Spáčilova zajišťuje spojení do centra Brna a k hlavnímu nádraží, dostupná je také Slatina a okolí. Nechybí dětská hřiště a možnosti sportovního vyžití.

Díky neprůchozím pokojům a možnosti úprav podle vlastních představ je byt vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. Přijďte na prohlídku! Uvedená cena nezahrnuje služby realitní kanceláře.