**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959297**

# Prodej rodinného domu, 186 m², Jindřichův Hradec, Na Lukách

Na Lukách, Radouňka, Jindřichův Hradec






**12 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Zabloudil František**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 186 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 6+kk v Radouňce, kolaudovaný v roce 2016. Dům nabízí užitnou plochu 186 m² a zahradu o výměře 411 m².
V přízemí se nachází prostorná dispozice 4+kk, spíž a technická místnost a garáž. Celé přízemí disponuje podlahovým vytápěním. V patře jsou další dvě místnosti - prostorná herna 33m² a pracovna 14m², dále také půda s možností vybudování dalších obytných pokojů nebo jako využití úložného prostoru.
Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. K dispozici je také garáž s automatickými vraty a wallbox pro nabíjení elektromobilu. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém se záznamem a pokrytím celého pozemku.
Okrasná zahrada nabízí dětské hřiště, zahradní boudu na nářadí a pergolu s hliníkovou konstrukcí. Také oplocení je provedeno v hliníku.
Radouňka je žádaná lokalita. Příroda je všude kolem vás a město 10 minut chůze.
Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná.