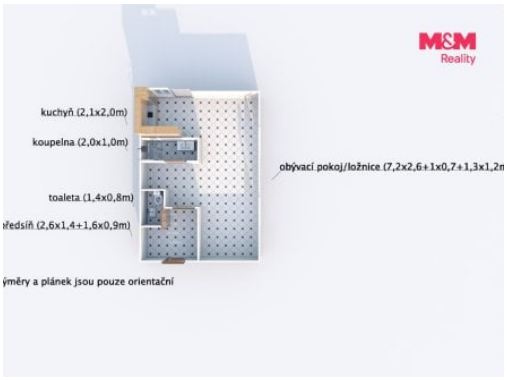
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959289**

# Prodej bytu 1+kk, 34 m², Klatovy - Luby

Luby, Klatovy




**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
**Stajančová Adriána**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá investiční nabídka. Nabízíme byt o dispozici 1+kk v cihlovém domě v Klatovech, v části Luby. Bytová jednotka o výměře 34 m² je kompletně po rekonstrukci, disponuje novými plastovými okny a podlahovým vytápěním v celém rozsahu. Je kompletně zařízená a prosvětlená v každém koutu. Mnozí ocení pohodlný přístup v 1. NP. Dispozici bytu tvoří předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna vybavená sprchovým koutem a samostatné WC. K bytové jednotce náleží větší sklep, parkovací místo na dvoře a spoluvlastnický podíl na udržované zahradě za domem, kterou lze využít k odpočinku či posezení. Z bytu je umožněn přístup francouzskými dveřmi s výstupem na zahradu, který lze taktéž využívat třeba pro ranní kávu. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v okresním městě Klatovy s veškerou občanskou vybaveností. Pro investory jsou výhodou nízké provozní náklady. Přijeďte se přesvědčit sami a zažijte svůj osobní zážitek. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.