Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-959283**

Prodej pozemku k bydlení, 997 m², Velká Bukovina, okr. Děčín

Karlovka, Velká Bukovina








1 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marek Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	997 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 997 m² v malebné a klidné obci Karlovka, v CHKO České středohoří. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch určených k bydlení, což nabízí možnost výstavby rodinného domu.

Součástí nemovitosti je stávající stodola s potenciálem přestavby na rekreační chatu či objekt k bydlení, při splnění příslušných stavebních podmínek a získání potřebných povolení.

Pouhých cca 100 metrů od pozemku se nachází rybník vedený jako mimopstruhový rybářský revír č. 441 072, který nabízí možnosti rybolovu v souladu s platnými pravidly a okolní příroda vytváří ideální prostředí pro odpočinek, rekreaci i pro milovníky rybaření.

Hlavní přednosti: stavební využití dle územního plánu, stávající stodola s potenciálem přestavby, blízkost rybníka a krásné přírodní prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.