**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959271**

# Prodej pozemku k bydlení, 524 m², Třemošná

Záluží, Třemošná










**4 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Němec Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 524 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 949 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Třemošná – Záluží, v těsné blízkosti města Plzně. Pozemek je rovinatý, výborně přístupný a vhodný pro výstavbu rodinného domu, přičemž dle územního plánu je umožněna zastavěnost až 35 % a lze zde realizovat jak přízemní, tak patrový dům. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici – voda a kanalizace na hranici pozemku, elektřina již napojena, plyn rovněž přiveden přímo na pozemek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v obci Třemošná, kde se nachází škola, školka, lékaři, obchody, sportoviště i restaurace, a zároveň umožňuje rychlou dostupnost do Plzně během několika minut. Jedná se o výjimečnou příležitost ke stavbě rodinného domu v žádané a klidné lokalitě s kompletními sítěmi, skvělou dostupností a příjemným okolním prostředím vhodným pro rodinné bydlení.