**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959086**

# Prodej rodinného domu, 120 m², Soběslav, ul. Chvalovského náb

Chvalovského nábřeží, Soběslav II, Soběslav






**4 980 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu cena včetně provize




Vyřizuje
**Kališ Josef**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 120 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem v centru města Soběslavi. Dispozičně je dům rozdělen na společenskou část tvořenou prostorným obývacím pokojem a kuchyní v pravé části a klidovou část s ložnicí a jedním pokojem v levé části. Obytná část je přímo napojena na hospodářské budovy v zadní části a společně tak tvoří uzavřený prostor zajišťující uživatelů soukromí. K nemovitosti dále náleží zahrada a celková velikost pozemku je cca 1.100 m2, přesný rozměr bude stanoven na základě geometrického plánu. Dům může být i dobrou investiční příležitostí a po provedené rekonstrukci zajistit slušný zisk. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě navazující na centrum Soběslavi s dobrou dopravní obslužností díky dosahu dálnice D3 a železničnímu koridoru Praha České Budějovice.