Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959062**

Prodej komerčního objektu, 340 m², Církvice u Kutné Hory

Církvice







9 495 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlček Roman
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	340 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní komerční areál v centru obce Církvice u Kutné Hory, který spojuje praktické provozní zázemí s prostorem pro nové podnikatelské záměry. Celková výměra pozemku činí 4 279 m², z toho 393 m² tvoří zastavěná plocha. Dominantou areálu je zděná budova s č.p. a dílnou, kanceláří, skladem, kuchyňkou s technickou místností a sociálním zázemím. Nechybí prosklený showroom, prostor pro příjem zákazníků ani využitelné podkroví pro skladování. Objekt je napojen na inženýrské sítě a vytápěn ústředním plynovým kotlem. Oplocený areál nabízí rozsáhlé venkovní plochy s převážně zpevněným štěrkovým povrchem, vhodné pro parkování či skladování. Díky kombinaci vnitřních prostor a velkorysého pozemku nabízí nemovitost flexibilní využití pro obchod, služby, servisní provoz, řemeslnou činnost nebo jako sídlo a zázemí společnosti. Výhodou je dobrá dostupnost Kutné Hory, Čáslavi a Kolína. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit a sjednat si osobní prohlídku.