Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959006**

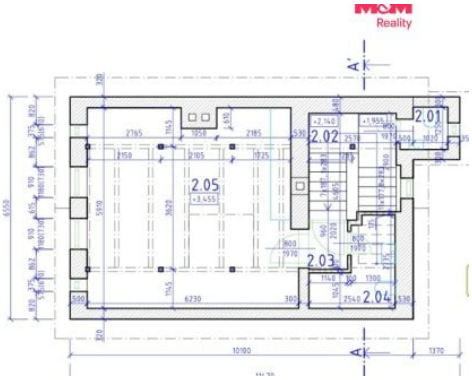
Prodej domu s komerčním využitím, Těpeře u Železného Brodu

Těpeře, Železný Brod



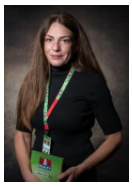






3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hengalová Jaromíra
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům s komerčním využitím, po rekonstrukci v obci Těpeře, k.ú. Chlístov u Železného Brodu. Poloha, která ve městě neexistuje - dům nezapadne mezi desítky stejných fasád, je vidět a zaparkovat se dá z obou stran. Pro někoho, kdo hledá místo na podnikání s bydlením nad provozem, nebo naopak klidnější byt a dole podnikatelský záměr, co vydělává.
V přízemí domu vstupní chodba s úložným prostorem. Dvě místnosti k podnikání a příprava na sociální zázemí. Vytápění zajištěno krbovými kamny. V mezipatře samostatná toaleta. Byt 2+kk v 1.NP, moderní kuchyně s obývací částí. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V podkroví vybudována ložnice.
Vytápění připraveno na elektrokotel. Podlahy v domě plovoucí a keramická dlažba, okna plastová. Voda zajištěna vlastní studnou, odpady jímka. Střecha izolována vatou 260 mm a nová střešní krytina, komín vyvložkovaný. Parkování na pozemku u domu. Nepropásněte tuto jedinečnou nabídku. Více informací sdělí makléř na prohlídce.