Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958956**

Prodej rodinného domu, 92 m², Nehvizdy, ul. Zápská

Zápská, Nehvizdy






12 499 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	92 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům v klidné části obce Nehvizdy. Velkým benefitem jsou velmi nízké energetické náklady. Dům byl postaven v roce 2023 a nabízí užitnou plochu 92 m² se čtyřmi prostornými místnostmi, které poskytují dostatek prostoru pro každého člena rodiny. K domu náleží pozemek o výměře 294 m², který nabízí krásné zázemí pro odpočinek i trávení volného času. Najdete zde pergolu i terasu - ideální pro letní posezení, bazén pro osvěžení v horkých dnech i prostor pro vlastní záhonky. Nechybí ani prostorný zahradní domek s dostatkem místa pro zahradní techniku a další vybavení. Praktickým bonusem je také půda vhodná k uskladnění sezónních věcí. Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa přímo na pozemku. Nehvizdy disponují výbornou občanskou vybaveností, obchody, službami i možnostmi pracovního uplatnění. Okolí nabízí dostatek zeleně a příležitostí k aktivnímu odpočinku. Velkým benefitem je také skvělá poloha obce - do Prahy je to pouhých 13 km.