Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958947**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Mělník, ul. Italská

Italská, Mělník






7 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Huptychová Nora
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v přízemí cihlového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami nacházející se nedaleko centra.

Dům stojí na společném pozemku o celkové výměře 334 m².

Velkou předností nemovitosti je samostatná zahrádka o výměře 150 m², která náleží k bytu a poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, zahradničení, venkovní posezení či trávení času s rodinou a přáteli. Další úložné prostory nabízí také vlastní garáž, sklep a půdní prostor.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, v rámci které byla vyměněna okna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Interiér lze dále upravit podle vlastních představ a potřeb.

Výborná lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – autobusové nádraží, školy, školky, lékaře i obchody. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do Prahy.

Zajímavá příležitost pro rodinné bydlení s vlastním venkovním prostorem i jako investice.