Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958943**

Prodej bytu 3+kk, 114 m², Mariánské Lázně, ul. Dřevěná

Dřevěná, Mariánské Lázně






6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	114 m²
Celková podlahová plocha	114 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které se vymyká běžným standardům? Nabízíme k prodeji atypický designový byt o dispozici 3+kk a velkorysé ploše 114 m², situovaný ve 3. patře bytového domu v ulici Dřevěná v Mariánských Lázních.
Byt byl vybudován v roce 2022 v rámci půdní vestavby a zaujme především svým moderním pojetím a originálním řešením prostoru. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, nad kterým se nachází mimořádně zajímavý prvek – vestavěné relaxační patro, které navyšuje plochu bytu o dalších 30 m2. To nabízí soukromé místo pro odpočinek s vanou, televizí a pohodlným křeslem. Právě tento neobvyklý prostor dodává bytu osobitý charakter a vytváří pocit nadstandardního, téměř loftového bydlení. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady a vlastní parkovací místo, což představuje příjemnou výhodu pro každodenní komfort bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně, protože tento byt má atmosféru, kterou samotný popis jen těžko vystihne.