Prodej pozemku k bydlení, 1173 m², Kakejcov

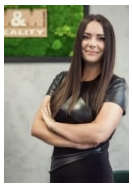
Kakejcov







Neuvedeno



Vyřizuje
Komorousová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1173 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1173 m² v obci Kakejcov na Rokycansku. Pozemek se nachází na okraji obce, v klidné lokalitě v blízkosti lesa, a nabízí krásný výhled do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.
Dle platného územního plánu je zařazen do ploch smíšených obytných venkovských (SV), které umožňují výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Pro stabilizované plochy je stanoven maximální koeficient zastavění 40 % a maximální výška stavby 9 metrů při respektování okolní zástavby.
Pozemek je přístupný z obecní komunikace, elektrická energie se nachází na jeho hranici (nutno vybudovat sloupek).
Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod je nutné řešit vrtem a vlastní ČOV.
Díky své poloze a velikosti představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí a přírodou na dosah.