Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958681**

Prodej rodinného domu, 322 m², Lomnice nad Popelkou

Josefa Jana Fučíka, Lomnice nad Popelkou






16 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	322 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný několikagenerační rodinný dům s možností podnikání, nacházející se v klidné části města Lomnice nad Popelkou. Hlavní budova disponuje třemi obytnými podlažími a velkorysou užitnou plochou 322 m². Součástí je venkovní krytá terasa, prostorná garáž a upravená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází také samostatná obytná stavba s kuchyní a koupelnou, vhodná pro hosty či k pronájmu. Velkým benefitem je vlastní parkoviště o rozloze 218 m² se samostatným vjezdem, které poskytne dostatek místa pro několik vozidel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a je ve velmi dobrém technickém stavu. Tato nabídka představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení a podnikatelského zázemí – například pro kanceláře, ordinaci, ubytovací služby nebo jiné podnikatelské aktivity. Lomnice nad Popelkou je malebné město ležící na pomezí Českého ráje a Podkrkonoší, proslulé svou bohatou historií, kulturními akcemi a krásným okolím.