**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958658**

# Prodej bytu 3+kk, 77 m², Praha, ul. Blatenská

Blatenská, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**10 250 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kocian Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 77 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 77 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra i mimo Prahu? Nabízíme vám světlý a prostorný byt se zasklenou lodžií a praktickým sklepem v oblíbené lokalitě na Chodově.

Panelový dům prošel revitalizací – nabízí zateplenou fasádu, novou střechu, modernizovaný výtah, plastová okna i nové vchodové dveře. O pohodlí a nízké provozní náklady se stará dálkově měřené vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je rychlé optické připojení k internetu i společná TV anténa.

Jednou z největších předností bytu je jeho strategická poloha. Na stanici metra Roztyly nebo do obchodního centra Chodov pohodlně dojdete pěšky za pár minut. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka, odkud vás spoje zavezou na metro během jediné stanice. Řidiči zase ocení okamžité a bezproblémové napojení na D1, Jižní spojku i Pražský okruh.

Jde o ideální volbu jak pro příjemné rodinné bydlení, tak jako zajímavou investici na pronájem. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se přesvědčit osobě!