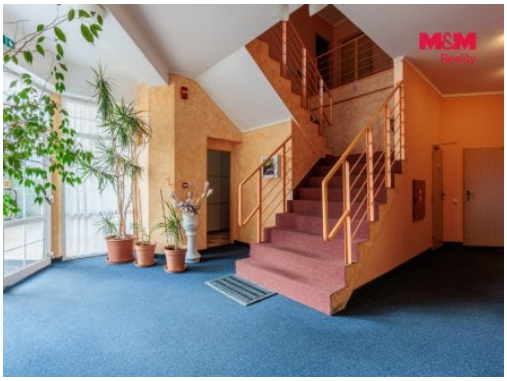
**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958596**

# Prodej penzionu, 618 m², Františkovy Lázně, ul. Družstevní

Družstevní, Horní Lomany, Františkovy Lázně



**29 999 999 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Kraft Lukáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 618 m² | **Užitná plocha** | 618 m² |
| **Plocha parcely** | 1932 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s podnikatelským potenciálem v atraktivní lokalitě Františkových Lázní, která se nachází nedaleko rychle se rozvíjející průmyslové zóny v Chebu?
Penzion disponuje ubytovací kapacitou 35 lůžek, což vytváří zajímavé možnosti využití nejen pro turistické a krátkodobé pobyty, ale především pro dlouhodobé ubytování zaměstnanců okolních společností.
Velkou výhodou nemovitosti je také samostatný byt o dispozici 4+1, který může sloužit k vlastnímu bydlení majitele, ubytování správce nebo jako další prostor k pronájmu.
Součástí nemovitosti je rovněž zahrada poskytující příjemné zázemí pro odpočinek a velká garáž s možností praktického využití.
Spojení ubytovací kapacity, vlastního bytového zázemí a strategické polohy dělá z této nemovitosti příležitost, která stojí za pozornost.
Ať už hledáte zavedené zázemí pro ubytovací služby, nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, tento penzion si zaslouží vaši pozornost.
Chcete se dozvědět víc, domluvte si prohlídku.