**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958580**

# Prodej rodinného domu, 85 m², Pačlavice, ul. Pačlavice

Pačlavice






**8 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Coufalová Barbora**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 85 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 85 m² v obci Pačlavice. Dům se nachází v klidné části obce a nabízí příjemné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Vyškova i Kroměříže. Kroměříž je vzdálena přibližně 20 minut jízdy, Vyškov zhruba 15 minut.
Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě, kvalitní vinylové podlahy značky Gerflor a tepelné čerpadlo vzduch–voda. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým kotlem. Součástí prodeje je také vybavení zachycené na fotografiích. Na pozemku se nachází praktický plechový domek vhodný pro uskladnění zahradní techniky nebo sezónního vybavení.
Velkým benefitem je prostorný pozemek o celkové výměře 1 990 m². Celá parcela je vedena jako stavební, což novému majiteli nabízí nejen dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, ale také zajímavý investiční potenciál. V případě zájmu je možné pozemek rozdělit například na dvě samostatné stavební parcely.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.