Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958579**

Prodej rodinného domu, 154 m², Brno, ul. Jihlavská

Jihlavská, Brno-Bosonohy, Brno







9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, DPH a veškerého právního servisu
cena včetně provize



Vyřizuje
Jelínek David
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	154 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Brno - Bosonohy na ulici Jihlavská, situovaný na pozemku o celkové výměře 360 m².

Dům s podlahovou plochou 154 m² je v současné době v rekonstrukci, v jejímž rámci zde vznikají celkem tři samostatné bytové jednotky – dvě dispozice 1+kk a jedna jednotka 2+1. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační využití i investiční záměr. V rámci obchodu je také možné přikoupit sousední pozemek s dvojgaráží, v takovém případě by velikost pozemku tvořila 785 m². Nemovitost je také možno dle platného územního plánu využít jako komerční. Výhodou je také poloha v Brně-Bosonohách s dobrou dostupností do centra Brna i na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinu, tak pro investora hledajícího zajímavý potenciál v rámci Brna.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.