Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958537**

Prodej komerčního objektu v Mařenicích

Mařenice









5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mužíková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	214 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Mařenicích, aktuálně využívanou jako autoservis. Objekt má užitnou plochu 214 m² a pozemek o výměře 412 m². Disponuje dvěma servisními prostory o velikosti cca 99 m² a 63 m², montážní jámou, velkými vraty, skladem, kanceláří a koupelnou s WC. Před objektem je parkování a manipulační plocha. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a naftové horkovzdušné topení. V místnostech jsou instalovány radiátory a v hlavní hale vodní horkovzdušná sahara. Rozvod ústředního topení je hotový, ale bez zdroje ohřevu – lze doplnit například tepelné čerpadlo vzduch/voda nebo kotel. Objekt má veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V. Střecha je pokryta pískovanou lepenkou.
Nemovitost je vhodná pro pokračování v provozu autoservisu, pneuservis, dílnu, skladování, menší výrobu či jiné podnikatelské využití dle příslušných povolení.
Mařenice leží v krásném prostředí Lužických hor. V obci je obchod a pošta, další služby a občanská vybavenost v Novém Boru nebo v České Lípě.