**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958524**

# Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, ul. Bratrušovská, Šumperk

Bratrušovská, Šumperk






## 4 370 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního ervisu. cena včetně provize



Vyřizuje
**Ševčík Lubomír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii a balkónem, který se nachází v posledním 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Jedná se o 3 neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a 2 komory. Byt je po částečné rekonstrukci - plastová okna, nové rozvody vody a odpadů, nová koupelna, sjednocená podlahová krytina. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem, přivedena elektřina, veřejný vodovod i kanalizace. K bytu náleží sklep. Byt je prázdný, možnost okamžitého nastěhování. Žádaná lokalita, veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.