**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958504**

# Prodej chaty Svitavy, Lačnov

Lačnov, Svitavy






**1 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dušek Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 35 m² | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Plocha parcely** | 353 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v krásné a klidné lokalitě Svitav, v části Lačnov, v bezprostřední blízkosti rybníka. Místo je ideální pro všechny, kteří hledají odpočinek v přírodě, soukromí a příjemné zázemí pro víkendovou rekreaci.

Chata o užitné ploše 35 m² se nachází na vlastním pozemku o rozloze 353 m². Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Součástí je také sklep a obytné podkroví, které nabízí další prostor pro odpočinek a rekreaci. Příjemnou atmosféru v chladnějších dnech zajistí krbová kamna, díky nimž si můžete pobyt na chatě užívat po celý rok.

Velkou předností této nemovitosti je její atraktivní poloha u rybníka v klidné a vyhledávané lokalitě, která vybízí k relaxaci, trávení volného času v přírodě a úniku od každodenního shonu. Výhodou je také nedaleká dostupnost bohaté občanské vybavenosti ve Svitavách.

V současné době se čeká na kolaudaci chaty a přidělení čísla evidenčního.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.