Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958487**

Prodej bytu 3+1, Ostrava - Centrum, ul. Poděbradova

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Řeháček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	127 m²
Celková podlahová plocha	127 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt v centru, který nabízí komfort pro rodinu i potenciál pro budoucnost. Nabízíme k prodeji třípokojový byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 127 m², situovaný ve 2. podlaží domu se třemi nadzemními podlažími. Byt je v dobrém stavu a prodává se nezařízený, takže si nový domov můžete přizpůsobit vlastním představám. Příjemným bonusem je lodžie pro ranní kávu i odpočinek. K bytu náleží velkorysý sklep o výměře 30 m² a součástí nabídky jsou dvě parkovací stání – praktická výhoda pro každodenní život v centru. Spojení prostorného interiéru, úložného zázemí a parkování vytváří zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici. Promyšlená modernizace může dále zvýšit užitnou hodnotu a atraktivitu bytu pro prodej či pronájem. Při výběru nemovitosti se vyplatí vnímat celý její potenciál: prostor, polohu i možnosti dalšího využití. Hledáte byt, ze kterého vytvoříte pohodlný domov a jehož přednosti můžete dál rozvíjet? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.