Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958431**

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, U Zvonařky, Praha 2 - Vinohrady

U Zvonařky, Praha 2, Vinohrady, Praha






23 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Alborov Oleg
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o podlahové ploše 100 m² včetně příslušenství, situovaný v přízemí cihlové budovy z roku 2002 v uzavřeném areálu Rezidence Zvonařka s nonstop ostrahou.
PARKOVACÍ STÁNÍ A SKLEP O VÝMĚŘE 8,83 m² JSOU ZAHRNUTY V CENĚ NEMOVITOSTI. Byt disponuje také balkonem o ploše 6,7 m² s volným výhledem do okolí pražských Nuslí.
Nemovitost se prodává částečně zařízená a je aktuálně pronajímána. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. března 2028, což z bytu činí zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemním vztahem.
Dispozice zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu.
Rezidence Zvonařka nabízí rezidentům krásnou zahradu, vyhlídku a bazén určený výhradně pro obyvatele areálu.
Atraktivní lokalita Praha 2 – Vinohrady nabízí výbornou dostupnost do historického centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemné městské bydlení.