Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958421**

Prodej rodinného domu, 135 m², Chyšná

Chyšná









8 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zelenková Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	135 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 135 m² na rohovém pozemku o rozloze 1 050 m² v klidné okrajové části obce Chyšná.

Srdcem domu je moderní kuchyně propojená s obývacím pokojem s krbem a přímým vstupem na zahradu s možností vybudování terasy. Přízemí dále nabízí pokoj, koupelnu, WC, technickou místnost a úložné prostory. V podkroví se nachází druhá koupelna s vanou a dva prostorné pokoje. Větší pokoj o rozloze 31 m² lze rozdělit na dva samostatné pokoje nebo využít pro další obytný prostor s vlastní kuchyní díky připraveným rozvodům.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krb s výměníkem napojeným na radiátory. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpadní vody řeší vlastní ČOV. Rozlehlá zahrada poskytuje soukromí, prostor pro odpočinek i parkování. Cena zahrnuje oplocení se dvěma branami, brankou a parkovacím stáním.

Krásná příroda a zároveň pouhých 11 km od dálnice D1 ve směru na Prahu i Brno. Více informací v RK.