Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958318**

Prodej rodinného domu, 151 m², Plzeň, ul. Na Kovárně

Na Kovárně, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



12 360 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize, právního servisu a DPH. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.
cena včetně provize



Vyřizuje
Khasová Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	151 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 150 m2 s garáží a zahradou ve vyhledávané lokalitě Plzeň Doubravka. Dům stojí na pozemku 512 m2. Je zcela podsklepený a sestává ze dvou bytových jednotek 3+1. Je možné ho využít jako vícegenerační bydlení nebo luxusní bydlení pro jednu rodinu. První patro domu lze přestavět na prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na zahradu, v patře pak další 4 pokoje. Ze sklepních prostor může vzniknout posilovna a další místnosti dle zájmu nových majitelů.
V současné době je stav domu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení zcela podle svých představ. Je důležité, že dům je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, je umístěn v klidné části Doubravky a zároveň v těsné blízkosti MHD, obchodů, školy a školky. V docházkové vzdálenosti můžete využít relaxaci v lesoparku Chlum a Zábělá. Doporučujeme prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.