**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958307**

# Prodej bytu 1+kk, 33 m², Olomouc, ul. Zeyerova

Zeyerova, Hodolany, Olomouc



**4 350 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Novotný Marek**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní, kompletně zrekonstruovanou a plně vybavenou bytovou jednotku 1+kk v samém centru Olomouce na ul. Zeyerova. Při rekonstrukci bylo dbáno na vysokou kvalitu stavebních postupů – byt je kompletně zateplen včetně parotěsné fólie a vybaven podlahovým vytápěním, novými rozvody, designovými tapetami na zdech a velkoformátovou dlažbou. Praktická dispozice nabízí vstupní zádveří s navazující šatnou, hlavní obytnou místnost chytře propojenou s kuchyňským koutem i prostorem na spaní a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Nemovitost se nachází ve sníženém přízemí opraveného bytového domu, k bytu patří podíl na společných prostorech, kolárně a menší pozemku za domem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Jednotka je zcela bez zástav či jiného omezení. Ideální jako investice na Airbnb či stylové městské bydlení pro náročné. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.