Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958289**

Prodej pozemku k bydlení, 1265 m², Šenov, ul. Ke Statku

Ke Statku, Šenov









2 720 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíček David
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1265 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 265 m², situovaný v klidné ulici Ke Statku vyhledávané obce Šenov u Ostravy. Zásadním benefitem této lokality je vynikající dopravní dostupnost do Ostravy i okolních měst při zachování naprostého klidu venkovského bydlení. Parcela aktuálně prochází procesem rozdělení z většího celku. Inženýrské sítě v podobě elektřiny, obecního vodovodu a veřejné splaškové kanalizace jsou v bezprostředním dosahu, což zajišťuje bezproblémové napojení při budoucí výstavbě. Dle platných regulativů územního plánu je pozemek určen pro stavbu rodinného domu s maximální zastavitelností 30 % a výškou do dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Příjemnou předností jsou také vzrostlé ovocné stromy, které poskytují okamžité soukromí a přírodní zeleň bez nutnosti kácení. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře!