Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958274**

Prodej bytu 3+kk, 74 m², Beroun, ul. Na Dražkách

Na Dražkách, Beroun-Město, Beroun



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb a provize
RK. cena včetně provize



Vyřizuje
Kmínek Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk o ploše 63,8 m2 + 10 m2 balkón. V ceně bytu je i venkovní parkovací místo a sklep. Byt je v moderním domě z roku 2023. V celém bytě je podlahové teplovodní topení a vlastní elektrokotel s velmi nízkými provozními náklady na elektřinu ve výši 2500,-Kč/měs. Byt je ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Z prostorného balkónu, který je orientovaný na jihozápad, je pěkný výhled na okolní kopce. Na balkón je vstup z obývacího pokoje i ložnice. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Základní, mateřská škola a gymnázium jsou 150 m od domu, autobusová zastávka směr Praha je vzdálena 250 m. Nájezd na dálnic D5 je vzdálen 1 min. Možnost dokoupení druhého parkovacího místa. Krásné moderní rodinné bydlení s vlastním parkováním, pár kroků od centra Berouna.