Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958218**

Prodej bytu 5+1 a větší, Ostrava - Centrum, ul. Poděbradova

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



9 380 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Řeháček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	159 m²
Celková podlahová plocha	159 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost: dva samostatné byty v jednom domě! Nabízíme společný prodej bytů 3+1 a 2+kk o celkové užitné ploše 159 m², umístěných na stejném patře v lukrativní lokalitě v centru. Byty lze pronajímat samostatně a získávat dva nájemní příjmy. Nabízí se také možnost v jednom bydlet a druhý pronajímat nebo zajistit vícegenerační bydlení se zachováním soukromí obou domácností. Byty v osobním vlastnictví se nacházejí ve 2. podlaží cihlového domu s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Jsou ve velmi dobrém stavu a prodávají se nezařízené, připravené k vybavení podle vlastních představ. Součástí nabídky je lodžie, sklep o výměře 43 m² a tři parkovací stání ve vnitrobloku. Velký sklep poskytuje úložné zázemí, zatímco parkovací místa doplňují komfort bydlení v centru. Spojení dvou bytů na jednom patře umožňuje přizpůsobovat jejich využití rodinným i investičním plánům. Atraktivitu nabídky tvoří velkorysá plocha, centrální poloha a možnost dvou samostatných pronájmů.