Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958217**

Prodej bytu 2+kk, Ostrava - Centrum, ul. Poděbradova

Poděbradova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava









2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Řeháček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+kk v centru Ostravy – 38 m², sklep 13 m² a parkovací stání**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a ploše 38 m² na ulici Poděbradova 1771 v atraktivní části centra Ostravy. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 13 m² a parkovací stání, které je v centrální lokalitě výraznou výhodou.

Kompaktní dispozice nabízí prostor pro bydlení jednotlivce či páru a zároveň představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost k pronájmu. Samostatná ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a velký sklep spojují praktické bydlení s dostatkem úložného místa.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 2+kk a plocha bytu 38 m².
- Sklep o výměře 13 m² nad rámec plochy bytu.
- Parkovací stání – důležitý benefit pro bydlení v centru.
- Atraktivní adresa na ulici Poděbradova.
- Vhodné pro vlastní bydlení i investiční pronájem.

Investiční potenciál stojí především na kombinaci centrální polohy, praktické velikosti a možnosti parkování.