Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958215**

Prodej bytu 4+kk, 119 m², Praha, nám. Olgy Scheinpflugové

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha









9 089 565 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	18	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný družstevní byt v prestižním projektu Kaskády Barrandov na náměstí Olgy Scheinpflugové. Chytrá změna dispozice proměnila původní byt 4+kk na velkorysé 5+1 o podlahové ploše 119 m², ke kterým náleží i 11metrový balkon. Nemovitost se nachází v 11. podlaží, což zajišťuje absolutní soukromí a úchvatné panoramatické výhledy do Prokopského údolí. K bytu lze přikoupit 3m² sklep a dvě garážová stání. Odstupné činí 9 089 565 Kč a zbývající anuita je 6 710 615 Kč. Velkou předností je převzaté financování s garantovanou úrokovou sazbou 2,7 % s fixací do 31. 1. 2028 a měsíční splátkou 34 807 Kč. Byt je v současnosti velmi nadstandardně pronajat, tudíž představuje jak luxusní rodinné bydlení, tak okamžitě výnosnou investici. V pochozí vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost s rychlým spojením do centra Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.