**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958172**

# Prodej rodinného domu, 46 m², Kařez

Kařez






Výměry jsou pouze orientační.

**2 690 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kouba Šimon**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 46 m² |
| **Umístění objektu** | samota | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatnou nemovitost v katastrálním území obce Kařez, v těsné blízkosti železničního viaduktu spojeného s historií bývalé nedokončené Strousbergovy železnice. Jedná se o původní železniční strážní domek se zastavěnou plochou přibližně 75 m², ke kterému náleží pozemek o výměře 825 m². Dispozice domu zahrnuje hlavní obytnou místnost využitelnou jako obývací pokoj s kuchyní, další samostatný pokoj, komoru, předsíň a dvě menší místnosti sloužící jako hygienické zázemí včetně toalety. Nemovitost je s výjimkou nově vyměněné střechy určena ke kompletní rekonstrukci. Do domu je přivedena elektřina a zdrojem vody je vlastní studna. Přístupová cesta vede podél náspu bývalé železnice od místa zvaného U Tří sudů. Díky nedaleké dálnici D5 je zajištěna dobrá dostupnost měst Zdice a Rokycany, kam se lze dostat přibližně do 15 minut jízdy. Těšíme se na vás 4.11, kdy bude probíhat prohlídkový den. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční poradci.