**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958164**

# Prodej bytu 2+1, 61 m², Hradec Králové, třída Edvarda Beneše

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové






**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního systému. Předání bytu dle domluvy. cena včetně provize



Vyřizuje
**Drozdov Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 61 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 61 m², která se nachází na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové.
Byt se nachází ve 2 patře panelového domu s výtahem a v roce 2015 prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, v rámci které bylo vyzděno bytové jádro, provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a dalších instalací, položeny nové podlahy a zhotoveny sádrokartonové podhledy. Byt je připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic.
Současně probíhá revitalizace bytového domu včetně obnovy vnějšího pláště a rozšíření lodžií. Lodžie u nabízeného bytu bude také zasklena, komfort bydlení doplňují instalované venkovní žaluzie.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost MHD. V pěším dosahu jsou obchody, supermarkety, školy, školky, lékárny i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost obchodního centra Futurum a centra města.
Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Byt je volný po domluvě. S financováním vám rádi pomůžeme.