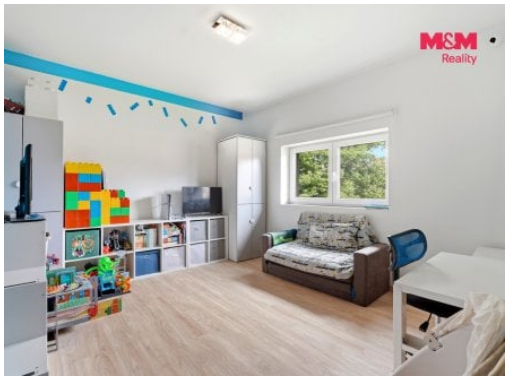
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958041**

# Prodej bytu 4+kk, Šimonovice, ul. Buková

Buková, Minkovice, Šimonovice






**9 699 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bosi Hana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 152 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 152 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečné bydlení v klidných Šimonovicích u Liberce – prostornou mezonetovou jednotku 4+kk o podlahové ploše 152,78 m², která nabízí komfort rodinného domu, vlastní zahradu 466 m² s bazénem a 4 parkovací místa. Dům prošel zásadní modernizací a nástavbou. Interiér nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní Oresi a vestavnými spotřebiči, 2 dětské pokoje, ložnici s balkonem, šatnu/pracovnu, koupelnu s vanou i sprchou a 2 WC. Dispozici lze úpravou příček rozšířit o další pokoje. K jednotce náleží sklep 18,36 m². Komfort zajišťují trojskla, podlahové topení v obou podlažích a tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda včetně ohřevu TUV. Dům je kvalitně zateplen, napojen na veřejný vodovod, k dispozici je i kopaná studna s užitkovou vodou. Připravuje se napojení na veřejnou kanalizaci. Zahrada bude oplocena a získá samostatný přístup. Ideální volba pro rodinu, která chce zahradu, prostor a klid bez vzdání se rychlé dostupnosti Liberce. Těšíme se na Vás na prohlídce !