Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958022**

Prodej rekreačního apartmánu 1+kk, Červenohorské sedlo

Kouty nad Desnou, Loučná nad Desnou









4 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rybka Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	39 m²	**Užitná plocha**	39 m²
Plocha parcely	889 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vybavený horský apartmán 1+kk o výměře 39 m² přímo u sjezdovky na Červenohorském sedle v srdci Jeseníků.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a pohodlně ubytuje až 4 dospělé osoby. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, skříně, pohovka, postel, sprchový kout a toaleta.

K apartmánu náleží venkovní parkovací místo a sklep 6,3 m². Autem lze zajet přímo ke sklepu, odkud vede výtah až k bezbariérovému apartmánu. Manipulace se zavazadly i sportovním vybavením je tak velmi pohodlná.

Přímo u domu se nachází lyžařský areál se čtyřsedačkovou lanovkou a dalšími vleky. Lokalita nabízí celoroční vyžití – lyžování, turistiku i cyklistiku.

Výjimečná investiční příležitost! Díky atraktivní poloze a celoročnímu využití nabízí apartmán zajímavý potenciál pro krátkodobé pronájmy i vlastní rekreaci.

Měsíční náklady činí přibližně 2 500 Kč včetně elektřiny.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.