**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957993**

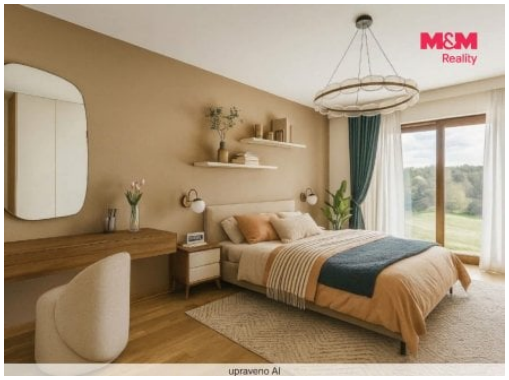
# Prodej bytu 3+1, 71 m², Nemanice

Nemanice













**4 599 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hořejší Filip**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 71 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 71 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte výjimečné bydlení v nově vznikajícím rezidenčním komplexu v Nemanicích (okres Domažlice), situovaném v malebné přírodě Českého lesa jen pár minut od německých hranic. Vizionářský investor zde přetváří 4 bytové objekty v moderní, ucelený areál. Tento velkorysý projekt vytvoří z místa vyhledávanou adresu nabízející kompletní komfort na jednom místě. V přízemních komerčních prostorách přímo v komplexu vznikne zázemí pro kadeřnictví, kavárnu a další navazující služby.

Nabízený prostorný byt 3+1 (70,8 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu A představuje ideální skloubení světla, úsporných technologií a promyšlené dispozice. Samozřejmostí je lodžie a balkon s uklidňujícím výhledem do okolní zeleně a dostatek parkovacích míst přímo před domem. Bydlení v Nemanicích spojuje klid panenské přírody s výbornou dostupností do Německa, což z této nemovitosti dělá nejen perfektní domov s nízkými náklady na provoz, ale i skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.