**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957989**

# Prodej bytu 1+1, 48 m², Ostrava, ul. Havířská

Havířská, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava






**2 800 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Dybová Andrea**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 1+1 s komorou o celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Havířská, v atraktivní lokalitě centra Moravské Ostravy.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní a útulné bydlení přesně podle vlastních představ, ať už jde o výběr materiálů, vybavení či celkové pojetí interiéru.

Družstevní vlastnictví a nízké měsíční zálohy mohou být zajímavé jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Samotný dům prošel revitalizací. Výhodou je také výborná poloha v centru města, která zajišťuje snadnou dostupnost obchodů, služeb, restaurací i městské hromadné dopravy.
Fotografie interiéru jsou upraveny pomocí AI pro lepší představu. Skutečný stav bytu Vám ráda představím osobně při prohlídce.