Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-957982**

Prodej hotelu, penzionu v Horním Slavkově

Ke Koupališti, Horní Slavkov






16 490 000 Kč
za nemovitost

při osobním jednání cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	443 m²	**Užitná plocha**	443 m²
Plocha parcely	2457 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací, situovaný v klidné části Horního Slavkova, v bezprostřední blízkosti koupaliště U Pulečka. Nemovitost se nachází v atraktivním prostředí CHKO Slavkovský les, mezi lázeňskými městy Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Františkovy Lázně. Budova byla dokončena v roce 1995 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky pravidelné údržbě je připravena k okamžitému pokračování v provozu.

Objekt disponuje užitnou plochou přibližně 443 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 2 457 m². V přízemí je umístěna kompletně vybavená restaurace s profesionální nerezovou kuchyní a potřebným provozním zázemím. Podkroví nabízí 5 samostatných apartmánů.

Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem vzduch–voda, které doplňují krbová kamna.

Tato nemovitost nabízí zajímavou investiční příležitost, pro ty kteří hledají zavedené ubytovací zařízení s restaurací, potenciálem dalšího rozvoje a výhodnou polohou v turisticky atraktivní oblasti Slavkovského lesa.