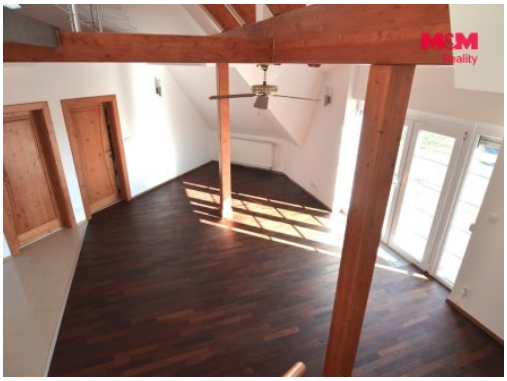
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957938**

# Pronájem bytu 3+1, 162 m², Praha, ul. V Novém Hloubětíně

V Novém Hloubětíně, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha








## 31 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.300 Kč + voda 650 Kč/osobu + kauce 49.000 Kč + provize RK



Vyřizuje
**Machalová Pavla**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 162 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 162 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o celkové ploše 162 m² s balkonem na jižní stranu + rohovou terasou do příjemného vnitrobloku, s celkovou výměrou 21 m² umístěný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v Praze 9 – Hloubětín, ulice V Novém Hloubětíně, stanice metra B – Hloubětín, 5 minut chůze. Klidný dům disponuje pouze třemi jednotkami. K bytu lze pronajmout i samostatnou zděnou garáž s vjezdem přímo z ulice. Prostor zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, vybavenou myčkou, elektrickou varnou deskou a el.troubou, dvě samostatné neprůchozí místnosti, koupelnu s vanou a toaletou, dále horní galerii (vel. 41 m²) propojenou s bytem vnitřním schodištěm rozdělenou na dvě místnosti, které je možné využít jako domácí kancelář a tím kombinovat bydlení s podnikáním. Dům se nachází v hezké vilové čtvrti s výbornou občanskou i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody, mateřská a základní škola, krytý i venkovní bazén, tenisové kurty a cyklostezka. Volný ihned.