Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957904**

Pronájem obchod a služby, 128 m², Plzeň, ul. Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



32 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Šnajdr Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	128 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro svůj vlastní gastronomický koncept, obchod nebo chcete navázat na úspěšný a fungující podnik? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, vybavenou a zavedenou kavárnu ve frekventované lokalitě na ulici Koterovská v Plzni. Kavárna má vybudovanou stálou klientelu a je připravena k převzetí a budování své značky. Pronajímatel chce odstupné 800 tisíc korun bez skleněných vitrín nebo s za 1,2 milionu. Zálohy za elektriku a vodu jsou cca 22 tisíc měsíčně. Majitel si klade podmínku, že kauce jsou 3 měsíční nájmy dopředu + odměna realitnímu zprostředkovateli. V zázemí je chladící a mrazící box, skladové prostory, sociální zařízení pro hosty i personál, přípravna/kuchyňské zázemí. Interiér je vkusně zařízen. Ať se už rozhodnete jakkoli, je to zajímavá příležitost pro podnikatele, kteří si rádi plní sny a snaží se zhodnotit své zkušenosti v reálné peníze. Domluvte si prohlídku a chyťte šanci za pačesy.