Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957883**

Prodej horského apartmánu 1+kk, 39 m², Červenohorské sedlo

Kouty nad Desnou, Loučná nad Desnou







4 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rybka Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vybavený horský apartmán 1+kk o výměře 39 m² (nebytový prostor) přímo u sjezdovky na Červenohorském sedle v srdci Jeseníků.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu a pohodlně ubytuje až 4 dospělé osoby. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, skříně, pohovka, postel, sprchový kout a toaleta.

K apartmánu náleží venkovní parkovací místo a sklep 6,3 m². Autem lze zajet přímo ke sklepu, odkud vede výtah až k bezbariérovému apartmánu. Manipulace se zavazadly i sportovním vybavením je tak velmi pohodlná.

Přímo u domu se nachází lyžařský areál se čtyřsedačkovou lanovkou a dalšími vleky. Lokalita nabízí celoroční vyžití – lyžování, turistiku i cyklistiku.

Výjimečná investiční příležitost! Díky atraktivní poloze a celoročnímu využití nabízí apartmán zajímavý potenciál pro krátkodobé pronájmy i vlastní rekreaci.

Měsíční náklady činí přibližně 2 500 Kč včetně elektřiny.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957883**

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.