**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957804**

# Prodej domu, 72 m², pozemek 106 m² Dobřany, ul. Plzeňská

Plzeňská, Dobřany













**7 200 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jun Václav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej řadový rodinný dům určený k rekonstrukci, či demolici v okrajové části obce Dobřany s velkorysým pozemkem o rozloze 1006 m². Cihlová stavba s 1 obytným podlažím s dispozicí 2+1 nabízí užitnou plochu 72 m². Dům je částečně podsklepený, napojený na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Pozemek 1 006 m² je celý oplocený, rozdělitelný na 2 části a představuje tak velmi dobrou investiční příležitost pro výstavbu dalšího domu. Nemovitost lze koupit v celku nebo jen část pozemku se stavbou. Město Dobřany má výbornou dostupnost do Plzně a v samotném městě najdete mnoho příležitostí pro práci i rodinný život. Nenechte si tuto příležitost ujít. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.