**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957745**

# Prodej bytu 3+1, 67 m², České Budějovice, ul. M. Chlajna

M. Chlajna, České Budějovice 2, České Budějovice






**5 720 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kozáková Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 9 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 67 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 67 m² v osobním vlastnictví, v ulici M. Chlajna v Českých Budějovicích. Byt s lodžií se nachází v 9. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s moderním výtahem.

Prakticky řešená dispozice nabízí kuchyni s novou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, chodbu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí bytu jsou také praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je centrální. K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici také kolárna, kočárkárna a sušárna. Dům zaujme krásně zrekonstruovanými vstupními prostory a celkově udržovaným stavem.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, dostupností škol, školek, obchodů, služeb i MHD. Byt představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.