**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957721**

# Prodej komerční objekt, 331 m², Dlouhá Lhota, okr. Příbram

Dlouhá Lhota



**11 399 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Straková Juškevič Galina**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 149 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt v obci Dlouhá Lhota u Dobříše, pouhé 3 minuty od nájezdu na dálnici D4. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 332 m² se nachází na oploceném pozemku o výměře 1 145 m² s dostatkem prostoru pro parkování a manipulaci s technikou. V přízemí se nachází prostorná dílna, navazující stodola, kotelna a sociální zázemí s koupelnou a WC. Vjezdová vrata o rozměrech 3,9 × 3,5 m umožňují pohodlný přístup i větším vozidlům. V patře je kancelář a rozsáhlý půdní prostor o výměře 113 m², nabízející další možnosti využití. Objekt je vhodný pro autoservis, pneuservis, řemeslnou výrobu, skladování, e-shop či podnikatelské zázemí. Velkou předností je dobrá dopravní dostupnost, variabilita prostor a rozlehlý pozemek. Případná změna využití objektu podléhá schválení příslušných úřadů.