**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-957719**

# Prodej bytu 3+1, 58 m², Chodov, ul. Poděbradova

Poděbradova, Chodov






**2 550 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kraft Lukáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je byt o původní dispozici 3+1, aktuálně upravený na 2+1, který se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu v oblíbené části města Chodov.
Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu.
Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje prostor pro chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklep, který zajistí praktické úložné prostory.
Samotný bytový dům je udržovaný a jeho velkou předností jsou dva výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do vyšších pater.
Nemovitost se nachází v oblíbené části Chodova s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.
Byt je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost s investičním potenciálem. Neváhejte a domluvte si čas Vaší prohlídky. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat naše MM finanční.